


STADT MANNHEIM

 Fachbereich
Immobilienmanagement

Anlage 1 des Tätigkeitsverzeichnis
zur Unterhaltsreinigung neben der Bodenreinigung

- Verwaltungsgebäude -

		Raumgruppe 1					Raumgruppe 2					Raumgruppe 3					Raumgruppe 4					Raumgruppe 5				
		Eingangsbereich, Foyer, Flur, Windfang					Aufenthaltsraum, Büro, Besprechungszimmer, Cafeteria, Garderobe, Sitzecke, Pfortnerloge					Bad, Dusche, Speiseraum, Teeküche, Umkleideraum, WC					Archiv, Abstellkammer, Kopierraum, Lagerraum, Sanitätsraum, Werkstatt u. ähnl.					Lastenaufzug, Personenaufzug, Podest, Treppenhaus				
Tätigkeiten	Häufigkeiten	tägl.	wöch.	mon.	jährl.	*	tägl.	wöch.	mon.	jährl.	*	tägl.	wöch.	mon.	jährl.	*	tägl.	wöch.	mon.	jährl.	*	tägl.	wöch.	mon.	jährl.	*
1 Abfallbehälter inkl. Ascher entleeren und auswischen		1					1					1									*					*
2 Ablagekonsolen reinigen (Sanitärbereich)													1													
3 Ablaufgullis mit Wasser auffüllen													1													
4 Aufzug reinigen (Sichtflächen pro Etage sowie Kabinenraum)																						1				
5 Duschwanne reinigen												1														
6 Empfangstresen reinigen			1					1																		
7 Fensterbänke und waagrechte Flächen reinigen			1					1				1							1				1			
8 Fliesenwände Spritzbereich (Urinal/Waschbereich) reinigen												1														
9 Fliesenwände (übrige) reinigen													1													
10 Führungsschienen (Aufzug) pro Etage aussaugen																							1			
11 Fußabstreifer/Schmutzfangmatten im Innen- u. Außenbereich reinigen		1																								
12 Fußleisten reinigen					2					2					2					2					2	
13 Griffspuren an Türen/Schränken und Wänden beseitigen		1						1				1						1					1			
14 Handlauf reinigen			1																				1			
15 Heizkörper reinigen					2					2					2					2					2	
16 Lichtschalter und Steckdosen reinigen				1					1				1						1					1		
17 Spiegel reinigen											*	1														
18 Spinnweben entfernen					*						*				*				*						*	
19 Spülbecken reinigen											*	1														
20 Stühle komplett reinigen					2					2																
21 Tischoberflächen reinigen					*					*					*				*						*	
22 Tischgestelle reinigen					2					2					2				2						2	
23 Toilettenbecken und Toilettenbrillen innen und außen reinigen												1														
24 Toilettenbürste mit Halter reinigen												1														
25 Treppengeländer reinigen einschließlich evtl. vorhandener Elemente					2																			2		
26 Türschilder reinigen					2																			2		
27 Urinale reinigen												1														
28 Waschbecken inkl. Armaturen und Spritzbereich reinigen											*	1														
29 Zwischenwände der Toiletten reinigen												1														

* entsprechend der Reinigungshäufigkeit der Bodenreinigung